

## ZMLUVA

### o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá podľa § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

#### Čl. I

##### Zmluvné strany:

##### BUDÚCI PREDÁVAJÚCI :

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Kečkovce  
Sídlo: Kečkovce 30, 090 11, Slovenská republika  
IČO: 31952194  
Zastúpený: Mgr. Jaroslav Kačmár, správca farnosti  
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

zastúpený na základe Zmluvy o správe a užívaní nehnuteľného majetku a postúpení práv a povinností s tým súvisiacich a plnej moci

Názov: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov  
Sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
IČO: 00 179 205  
Zastúpený: Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD. prešovský arcibiskup a metropolita  
IČ DPH: SK 2021283176  
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: SLSP a.s, IBAN: SK630900000000096293388, v.s. ....  
ďalej len ako „budúci predávajúci“

#### &

##### BUDÚCI KUPUJÚCI:

Názov: Obec Cigla  
Sídlo: Cigla 17, 086 37 Šarišské Čierne, Slovenská republika  
IČO: 00330396  
Zastúpenie: Ján Bodrucký, starosta  
ďalej len ako „budúci kupujúci“

budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“ , osobitne ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“ sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

#### Čl. II

##### Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci ako vlastník zastúpený Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemkov zapísaných na LV č. 181 pre k.ú. Cigla, obec Cigla, okres Svidník konkrétne parcely E-KN č. 12/1, záhrada, o výmere 4724 m<sup>2</sup>.  
/ spolu ďalej len ako „pozemok“ resp. „pozemky“ /
2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť po splnení podmienok predpokladaných touto Zmluvou vlastnícke právo k časti pozemku bližšie špecifikovaného v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy a to **časť parcely E-KN 12/1 o výmere 133,02 m<sup>2</sup> podľa geografického znázornenia - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA v prílohe tejto Zmluvy v dobe najneskôr do ukončenia Zmluvy o prenájme pozemkov na výstavbu Domu smútku zo dňa 15.03.2016.**
3. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

**Čl. III**  
**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho kupujúceho uzavrieť s budúciim predávajúcim v dobe najneskôr do **ukončenia Zmluvy o prenájme pozemkov na výstavbu Domu smútku zo dňa 15.03.2016** a za splnenia podmienok uvedených v Čl. V tejto Zmluvy, kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 2 Zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu dobu na uzatvorenie kúpnej zmluvy uvedenú v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy po vzájomnej dohode primerane predĺžiť písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Znenie kúpnej zmluvy, ktorú sa zmluvné strany dohodli uzatvoriť bude predložené budúceму kupujúcemu na základe jeho písomnej žiadosti budúceму predávajúcemu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Poľnohospodárska platobná agentúra nevydá do **31.08.2016** rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť a predmetom ktorého bude schválenie finančnej dotácie na stavbu Domu smútku v rámci výzvy z *Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020, opatrenia Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenia Podpora na Investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry*, tak sa zmluvné strany zaväzujú ukončiť túto Zmluvu písomnou dohodou k 31.08.2016.

**Čl. IV**  
**Nehuteľnosti**

1. Pod pojmom nehnuteľnosti sa rozumejú pozemky: **časť parcely E-KN 12/1 o výmere 133,02 m<sup>2</sup>** zapísanej na LV č. 181 pre k.ú. Cigla, obec Cigla, okres Svidník podľa geografického znázornenia na katastrálnej mape - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, čo tvorí prílohu tejto Zmluvy.

**Čl. V**  
**Podmienky kúpnej zmluvy, cena, ostatné poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladom uzatvorenia kúpnej zmluvy je uzavretie tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. IV Zmluvy bude v kúpnej zmluve stanovená na sumu **10,- €/m<sup>2</sup> t.j. celkovo vo výške 1.330,20,- €** (slovom: **jedentisícristotridsať 1/20 eur**). Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena podľa tohto článku Zmluvy je pevná a nemenná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s touto Zmluvou resp. kúpnu zmluvou vrátane správnych poplatkov za vklad do katastra nehnuteľností a poplatkov za overenie podpisov **znáša výlučne budúci kupujúci**.

**Čl. VI**  
**Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti, dokumenty alebo oznámenia zmluvných strán budú zasielané písomne poštou, e-mailom alebo faxom nasledovným osobám na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budú navzájom bez zbytočného odkladu informovať o akejkolvek zmene vo vyššie uvedených osobách, adresách alebo telefónnych a faxových číslach, v opačnom prípade každá zo zmluvných strán bude konať s dôverou v údaje tu uvedené.

**Čl. VII**  
**Vymáhateľnosť zmluvy**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vymáhateľnosť povinnosti uzatvorenia kúpnej zmluvy je garantovaná cestou súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že domáhať sa možno najmä práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy minimálne v obsahu dohodnutom touto Zmluvou.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

**Čl. VIII**  
**Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 000,- € v prípade porušenia akéhokoľvek článku tejto Zmluvy, najmä nesplnenia záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo budúceho predávajúceho na náhradu škody dotknuté.

**Čl. IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
2. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Pokiaľ budú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo protiprávne, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Tieto neúčinné ustanovenia musia byť nahradené takou úpravou, ktorá najlepšie zodpovedá zmyslu neúčinnnej úpravy. To isté platí v prípade, že by sa objavila medzera v úprave.
4. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dva (2) dostane prenajímateľ a jeden (1) nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
8. Táto Zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Čigla, ktorého fotokópia tvorí prílohu tejto Zmluvy pod hrozbou jej neplatnosti.
9. Prílohou tejto Zmluvy je KOORDINAČNÁ SITUÁCIA.

V Prešove, dňa 15.03.2016

V Čigle, dňa 15.03.2016

za prenajímateľa

za nájomcu

  


Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD.  
prešovský arcibiskup a metropolita

  


Ján Bodrucký  
starosta obce

*Handwritten mark*