

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ**

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Cigla**  
**Cigla 17, 086 37 Šarišské Čierne**  
**zast. Ján Bodrucký - starosta**  
**IČO: 00330396, DIČ: 2020808570**  
**Bankové spojenie: VUB, a.s.**  
**IBAN: SK47 0200 0000 0000 1942 4612**

a

Kupujúci: **Jozef Štefančík,**  
**trvalé bytom: Cigla 9, 086 37 Šarišské Čierne**

uzatvárajú túto zmluvu:

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku E KN 1801 o výmere 1053 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast v k. ú. Cigla evidovaného na Okresnom úrade Svidník, katastrálny odbor na LV 185.

**II.**

Na základe GO plánu č. 35247568-58/2018 zo dňa 07.09.2018 boli vytvorené:

- novovytvorená parc. C KN 146/2 o výmere 32 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast
- novovytvorená parc. C KN 146/3 o výmere 20 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast
- novovytvorená parc. C KN 147/2 o výmere 180 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast
- novovytvorená parc. C KN 148/2 o výmere 39 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast
- novovytvorená parc. C KN 149/2 o výmere 79 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast

Predávajúci predáva novovytvorené parcely uvedené v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**III.**

Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti v súlade s uzn. obecného zastupiteľstva č. 4/2018 zo dňa 12.10.2018 za cenu 0,30 €/ m<sup>2</sup>, pričom celková hodnota predávanej nehnuteľnosti je 350 m<sup>2</sup> x 0,30,- €/m<sup>2</sup> = **105,00,- € (slovom: stopäť eur)**.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu a všetky náklady súvisiace s prevodom do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu, náklady súvisiace s prevodom a prípadne sankcie za omeškanie ani v dodatočnej 7-dňovej lehote, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- €.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne obmedzenia, ktoré sa zapisujú na list vlastníctva. Pokiaľ ide o faktický stav predmetnej nehnuteľnosti, kupujúci prehlasuje, že je s ním oboznámený a v stave, v akom sa predmetná nehnuteľnosť nachádza, ju preberá do svojho vlastníctva.

#### V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a všetkých nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. „Zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ kupujúci súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov predávajúciim vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vykonáva spracúvanie osobných údajov kupujúceho, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Kupujúci má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

#### VI.

Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo v Cigle na svojom zasadnutí, dňa 12.10.2018 uznesením č. 4/2018.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta ([www.cigla.sk](http://www.cigla.sk)).

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Cigle dňa :

Predávajúci:

**Za Obec Cigla  
Ján Bodrucký  
starosta obce**

Kupujúci:

**Jozef Štefančík**

OBEC CIGLA